

Dit gebouw heeft energielabel

A++++



Isolatie

Gevels	+	++
Gevelpanelen	n.v.t.	
Daken	+	++
Vloeren	++	
Ramen	+	++
Buitendeuren	n.v.t.	

Installaties

Hoofdsysteem

Verwarming	Warmtepomp
Warm water	Elektrische boiler
Ventilatie	Balansventilatiesysteem
Koeling	Geen koeling
Verlichting	3,8 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen
Zonnepanelen	343829 Wp

Dit gebouw voldoet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

58,9 %

Over dit gebouw

Adres

Jaddanbaikade 383
1081LE Amsterdam
BAG-ID: 0363010012173295

Dit energielabel betreft meerdere adressen, zie bijlage.

Bouwjaar

2022

Detailaanduiding

Compactheid

0,61

Gebruiksfuncties

98,9% Kantoor

1,1% Sport

Gebruiksoppervlakte

31762 m²

Opnamedetails

Naam

H. de Jong

Examennummer

8818482

Certificaathouder

BengCert

Inschrijfnummer

SKGIKOB 012322

KvK-nummer

81091516

Soort opname

Detailopname

Certificerende instelling

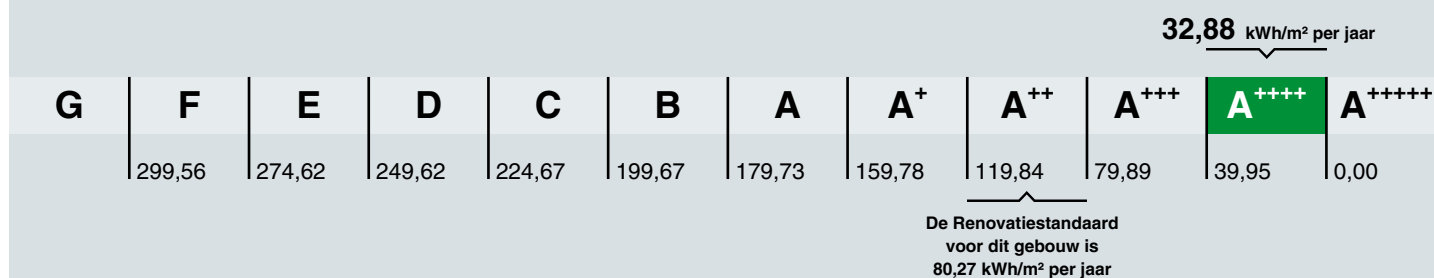
SKGIKOB



Toelichting bij dit energielabel

Voor dit gebouw is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig het gebouw is. De energiezuinigheid wordt bepaald door de mate van isolatie en de energiezuinigheid van de installaties die nodig zijn voor verwarming, koeling, warm water, ventilatie, bevochtiging en verlichting. Ook de eventuele opbrengst van zonnepanelen wordt meegenomen in de berekening van het energielabel.

Hoe minder fossiele energie een gebouw gebruikt, hoe beter het energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A⁺⁺⁺⁺ het beste energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. **Dit gebouw gebruikt 32,88 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 7,71 kg CO₂/m² per jaar.** De hoeveelheid fossiele energie die dit gebouw gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van het gebouw. Hoe compacter een gebouw is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compact gebouw heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de hoeveelheid fossiele energie. Voldoen aan de Renovatiestandaard is nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft het gebouw nog een aardgasaansluiting, houd er dan rekening mee dat u in de toekomst vermoedelijk zal moeten overgaan op een duurzamer alternatief. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.



Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld gebruik en het gemiddelde Nederlandse klimaat.

Het energiegebruik voor apparatuur – zoals computers en procesinstallaties – is niet meegenomen in de berekening. Dit omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig het gebouw zelf is. Daarom is het energiegebruik op het energielabel niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op de energierekening.

Voldoet aan de Renovatiestandaard?

nee ☒ ja

De Renovatiestandaard is een grens aan de maximale hoeveelheid fossiele energie die in het gebouw gebruikt mag worden. **Het fossiele energiegebruik van dit gebouw is 32,88 kWh per vierkante meter gebruiksoppervlakte per jaar.** Bij een fossiel energiegebruik van maximaal 80,27 kWh per vierkante meter gebruiksoppervlakte per jaar voldoet dit gebouw aan de Renovatiestandaard. Meer informatie over de Renovatiestandaard vindt u op www.rvo.nl.

Aandeel hernieuwbare energie

Het aandeel hernieuwbare energie van dit gebouw is 58,9%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Energiebehoefte

De energiebehoefte is de hoeveelheid energie die het gebouw nodig heeft om te verwarmen en koelen. Hierbij wordt uitgegaan van een standaard ventilatiesysteem. Betere isolatie en het dichtmaken van kieren verlagen deze energiebehoefte. **De energiebehoefte van dit gebouw is 75,80 kWh per vierkante meter gebruiksoppervlakte.**

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van dit gebouw. Wilt u een gedetailleerder overzicht van deze kenmerken? Dit kunt u opvragen bij uw energieprestatie-adviseur.

Op basis van de energetische kenmerken van het gebouw is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van het gebouw verbeteren. Let op: het gaat om mogelijke kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden – uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit – is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van het gebouw. Een expert kan u hier over adviseren. Daarnaast helpt de expert u om maatregelen te laten passen in de meerjaren onderhoudsplanning. Hierbij is een algemeen aandachtspunt dat u vaak ook veel energiewinst haalt uit het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van het gebouw en installaties. Dit zorgt naast een lager energiegebruik ook voor een gezond en comfortabel binnenklimaat.

Let op: energiebesparing kan wettelijk verplicht zijn. Op www.rvo.nl/bouwen-wonen vindt u informatie over deze verplichtingen. Ook vindt u hier meer informatie over subsidies en financieringsmogelijkheden. Tot slot staan er praktijkvoorbeelden en tips hoe u aan de slag gaat met het verbeteren van het gebouw.

Isolatie

Een gebouw verliest minder warmte wanneer u het goed isoleert. Ook bespaart u op de energiekosten en vermindert u de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Daarnaast verhoogt een goede isolatie het comfort in het gebouw. Het gebouw is gelijkmatiger warm doordat muren en ramen minder kou afgeven. Is het gebouw (gedeeltelijk) niet geïsoleerd? Dan vindt u hieronder een aantal adviezen waarmee u de isolatie van het gebouw verbetert.

Op basis van de opname zijn geen maatregelen ter verbetering van de energieprestatie naar voren gekomen.

Installaties

Naast het isoleren van het gebouw, is het belangrijk dat u aandacht besteedt aan de installaties. Met energiezuinige installaties of installaties die hernieuwbare energie gebruiken, gebruikt het gebouw minder fossiele energie en stoot ook minder CO₂ uit. Als er op dit punt nog verbetering in dit gebouw mogelijk is, dan vindt u hieronder een aantal adviezen waarmee u de energieprestatie van dit gebouw kunt verbeteren.

Op basis van de opname zijn geen maatregelen ter verbetering van de energieprestatie naar voren gekomen.

Twijfels of klachten?

Bent u eigenaar van het gebouw? Neem dan eerst contact op met de energieadviseur als u het niet eens bent met uw energielabel.

U kunt dan uitleggen waarom u het niet eens bent met uw energielabel. Mogelijk krijgt u een nieuwe opname of wijziging in de bestaande opname. Komt u er met uw energieadviseur niet uit? Neem dan contact op met de certificaathouder die het label geregistreerd heeft.

De naam van de certificaathouder staat op het energielabel.

Vindt u dat de certificaathouder uw melding niet goed afhandelt? Neem dan contact op met de certificerende instelling.

Deze instelling controleert de certificaathouder. De naam vindt u ook op het energielabel.

Bent u huurder van het gebouw? Twijfelt u als huurder of het geregistreerde energielabel wel klopt? Neem dan contact op met de verhuurder.

De verhuurder kan dan contact opnemen met de certificaathouder om de melding te behandelen.

Meer Informatie

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.ep-online.nl.

De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.rvo.nl/bouwen-wonen kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van het gebouw. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Dit document is digitaal ondertekend. U kunt de echtheid van het document controleren. Hoe dat in zijn werk gaat leest u op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid.

**Dit energielabel
betreft de adressen**

Jaddanbaikade 383
1081LE Amsterdam
BAG-ID: 0363010012173295

Jaddanbaikade 385
1081LE Amsterdam
BAG-ID: 0363010012173296

Hildegard von Bingenstraat 6
1081LH Amsterdam
BAG-ID: 0363010012173072

Hildegard von Bingenstraat 8
1081LH Amsterdam
BAG-ID: 0363010012173073

Hildegard von Bingenstraat 10
1081LH Amsterdam
BAG-ID: 0363010012173074

Hildegard von Bingenstraat 12
1081LH Amsterdam
BAG-ID: 0363010012173075

Hildegard von Bingenstraat 14
1081LH Amsterdam
BAG-ID: 0363010012173076

Hildegard von Bingenstraat 16
1081LH Amsterdam
BAG-ID: 0363010012173077

Hildegard von Bingenstraat 18
1081LH Amsterdam
BAG-ID: 0363010012173078

Hildegard von Bingenstraat 20
1081LH Amsterdam
BAG-ID: 0363010012173079

Hildegard von Bingenstraat 22
1081LH Amsterdam
BAG-ID: 0363010012173080

Hildegard von Bingenstraat 24
1081LH Amsterdam
BAG-ID: 0363010012173081

Hildegard von Bingenstraat 26
1081LH Amsterdam
BAG-ID: 0363010012173082

Hildegard von Bingenstraat 28
1081LH Amsterdam
BAG-ID: 0363010012173083

Hildegard von Bingenstraat 30
1081LH Amsterdam
BAG-ID: 0363010012173084

Hildegard von Bingenstraat 32
1081LH Amsterdam
BAG-ID: 0363010012173085

Hildegard von Bingenstraat 34
1081LH Amsterdam
BAG-ID: 0363010012173086

Hildegard von Bingenstraat 36
1081LH Amsterdam
BAG-ID: 0363010012173087

Hildegard von Bingenstraat 38
1081LH Amsterdam
BAG-ID: 0363010012173088

Hildegard von Bingenstraat 40
1081LH Amsterdam
BAG-ID: 0363010012173089

Hildegard von Bingenstraat 42
1081LH Amsterdam
BAG-ID: 0363010012173090

Hildegard von Bingenstraat 44
1081LH Amsterdam
BAG-ID: 0363010012173091

Hildegard von Bingenstraat 46
1081LH Amsterdam
BAG-ID: 0363010012173092

Hildegard von Bingenstraat 48
1081LH Amsterdam
BAG-ID: 0363010012173093

Hildegard von Bingenstraat 50
1081LH Amsterdam
BAG-ID: 0363010012173094

Hildegard von Bingenstraat 52
1081LH Amsterdam
BAG-ID: 0363010012173095

Hildegard von Bingenstraat 54
1081LH Amsterdam
BAG-ID: 0363010012173096